

Sneekewacht.

MEESTERLIJK WONEN IN SNEEK

Sneekewacht.







Op een plek met een kleurrijk verleden
wordt gewerkt aan een nieuw meesterstuk.
Genietend van verleden en heden,
vindt u hier de kunst van levensgeluk.

Als een pastelwaaier kleurt de lucht,
tijdens het glore of vallen van de dag.
Geniet u met een voldane zucht,
van goed gezelschap, met een lach.

Wordt dit meesterstuk uw huis?
Uw atelier, werkplaats of gewoon uw thuis?
Hier is uw woning een levende lijst,
die naar de kunst van het leven verwijst.

Inhoudsopgave

06	Wonen aan het water
08	Nieuwbouwappartementen in Sneek
10	Ligging Sneekerwacht
14	Gezamenlijke ruimtes
16	Woningtypeoverzicht
18	Type 3-kamerappartement
26	Type 4-kamerappartement
34	Type Penthouse
42	Een woning kopen
43	Colofon

Wonen aan het water

Op het voormalige Flexaterrein aan de Oppenhuizerweg in Sneek komt De Sneekerwacht. Een charmant appartementengebouw met 32 comfortabele koopappartementen. Hier woon je in een gloednieuw appartement aan het Sommerak met een geweldig uitzicht op het water én hartje Sneek om de hoek.

Veilig, geborgen en zorgeloos

Door de kleinschalige opzet van De Sneekerwacht ken je hier je burens en dat geeft een geborgen gevoel. Fijn ook dat je de auto onder het gebouw kunt parkeren en binnendoor met de lift de verdieping bereikt. Veilig en droog! Maak je de volgende stap op woongebied en kies je voor een ontspannen leven? In Sneekerwacht hoef je je geen zorgen meer te maken om het onderhoud van het huis en tuin, maar geniet je wel optimaal van de waterrijke omgeving met alle voorzieningen van een stad om de hoek.

Hier is iedere
dag vrij invulbaar!

Sneekerwacht.





Nieuwbouwappartementen in Sneek

Sneek is een heerlijke plek om te wonen. Het is lekker levendig, maar je vindt er ook rust. Bijvoorbeeld langs de waterkant of op het water. Woon je al in Sneek of wil je er wonen? En zoek je een nieuwbouwappartement? Bekijk dan de appartementen die we op het Flexaterrein gaan realiseren. Direct aan het Sommerrak woon je op de eerste rang.

Sneek populaire woonplek

De historische kern van Sneek, de vele events die er georganiseerd worden en de schitterende ligging bij het Sneekermeer maken dit tot een ontzettend geliefde plek om te wonen. Wij snappen dat wel. Heel leuk dat deze mooie stad nu verrijkt wordt met nieuwbouwappartementen. Op die manier krijgen inwoners of mensen van buitenaf de kans om op deze fantastische plek een gloednieuwe start te maken.



De historische kern van Sneek

Sneek is een historisch stadje in de provincie Friesland, gelegen in het noorden van Nederland. Het stadje kent een rijke geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen, toen het een belangrijk handelscentrum was voor de regio. Deze geschiedenis is nog altijd zichtbaar in de vele historische gebouwen die de stad rijk is, zoals de Waterpoort uit de 16e eeuw, die deel uitmaakte van de stadsmuur en diende als toegangspoort tot de stad. Ook het Stadhuis van Sneek, gebouwd in de 16e eeuw in de renaissancestijl, is een prachtig voorbeeld van historische architectuur in het stadje.

Sneekweek: Voor jong en oud

Sneekweek is een jaarlijks terugkerend evenement in Sneek dat voor zowel jong als oud veel te bieden heeft. Het is het grootste zeilevenement op binnenwateren van Europa, maar er is veel meer te doen dan alleen zeilen. Er zijn verschillende feesten en activiteiten georganiseerd voor jong en oud, zoals muziekoptredens, een kermis, een braderie en een vuurwerkshow. Kortom, Sneekweek is een evenement dat voor iedereen wat te bieden heeft en zeker de moeite waard is om te bezoeken.

Erop uit via het Sneekermeer

Het Sneekermeer is een groot meer gelegen in de buurt van Sneek, en is een populaire bestemming voor watersporters uit de regio. Het meer biedt tal van mogelijkheden om te zeilen, windsurfen, kitesurfen en wakeboarden. Er zijn ook verschillende jachthavens en zeilscholen in de omgeving die watersporters van alle niveaus ondersteunen. Bovendien is het Sneekermeer verbonden met andere meren en waterwegen in de regio, waardoor het mogelijk is om naar andere plaatsen te varen, zoals het gezellige dorp Langweer of het historische stadje IJlst. Het Sneekermeer en de omliggende waterwegen bieden dus niet alleen mogelijkheden voor watersporten, maar ook voor mooie tochten en ontdekkingen in de omgeving.

Duurzaam wonen in Sneek

Het voordeel van een nieuwbouwappartement op deze plek in Sneek is dat je geniet van het comfort, de duurzaamheid en luxe die nieuwbouw biedt en ondertussen lift je mee op alles wat Sneek al te bieden heeft. Instappen en genieten! Fijn ook dat je geen zorgen hebt om het onderhoud.



Situatie en bezonning



Ligging

Vrije vaart vanuit je appartement

Stel je voor: je stapt voor je deur in je sloep of zeilboot. Je vaart de Sommerak uit, en hebt vervolgens een enorm netwerk aan vaarroutes onder handbereik. Wat wordt het vandaag? Sneekermeer of IJsselmeer? Of kies je het ruime sop op de Waddenzee? Wat een gevoel van vrijheid geeft dat! We hebben de hoofdroutes alvast voor je gevisualiseerd.



IJsselmeer

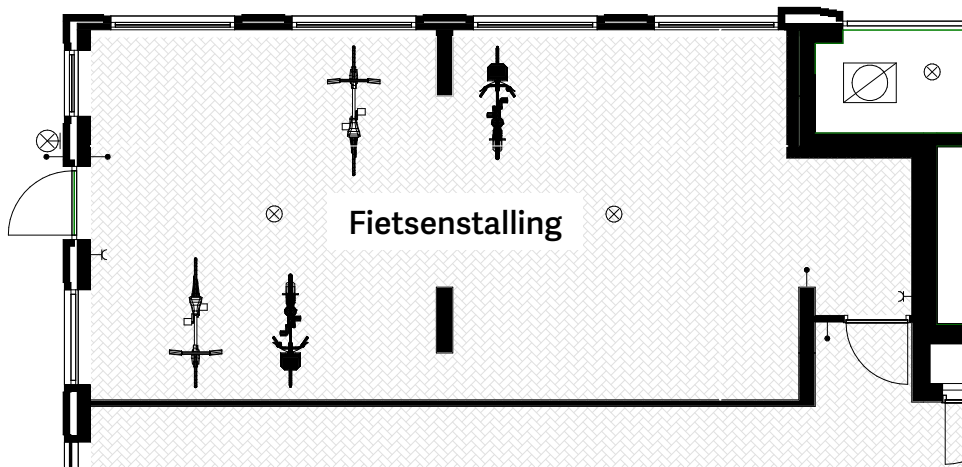




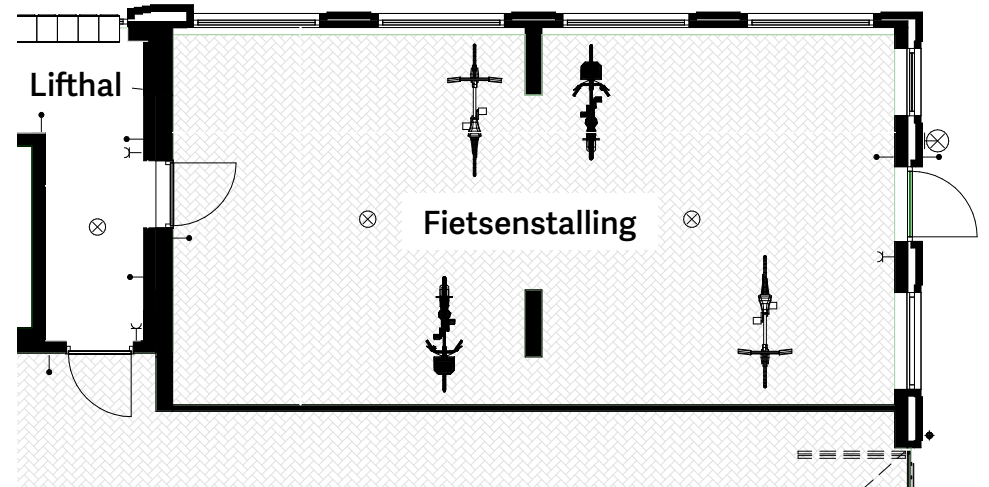
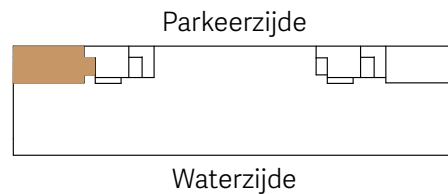
Snekerwacht.



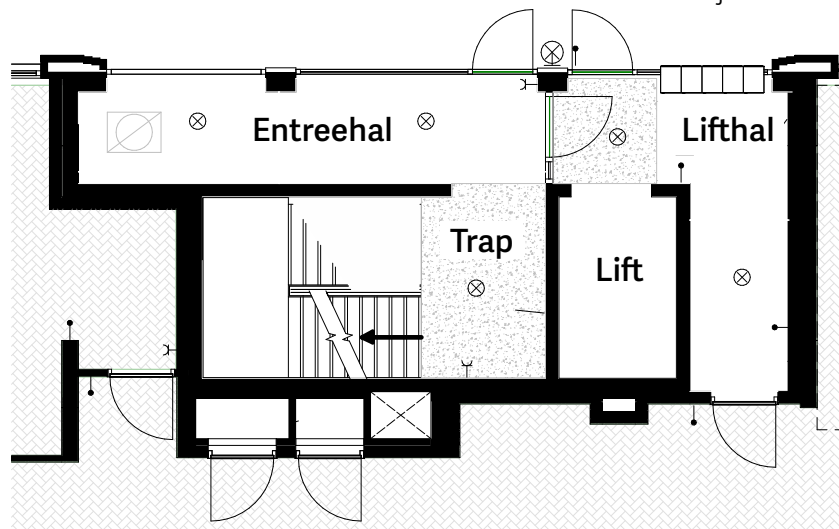
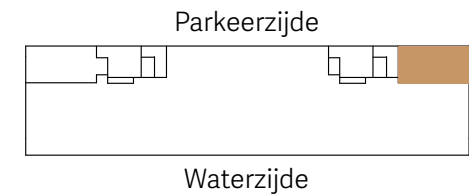
Gezamenlijke ruimtes & parkeerplaatsen



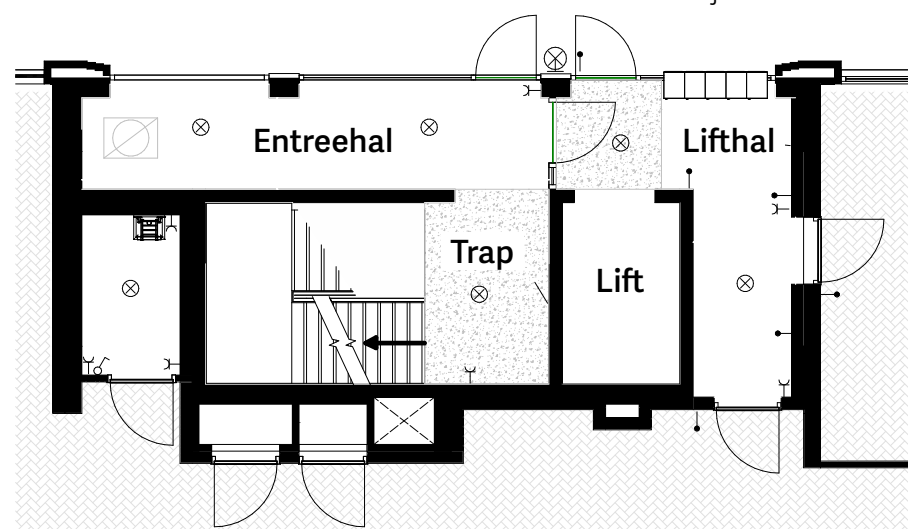
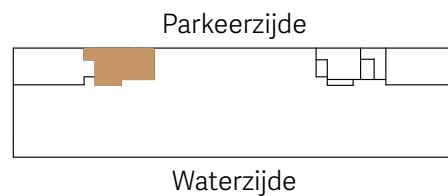
Fietsenstalling 1 (Noord)



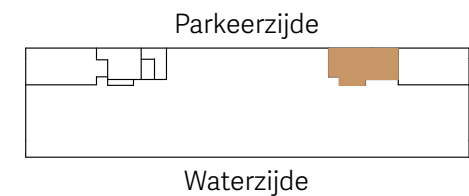
Fietsenstalling 2 (Zuid)

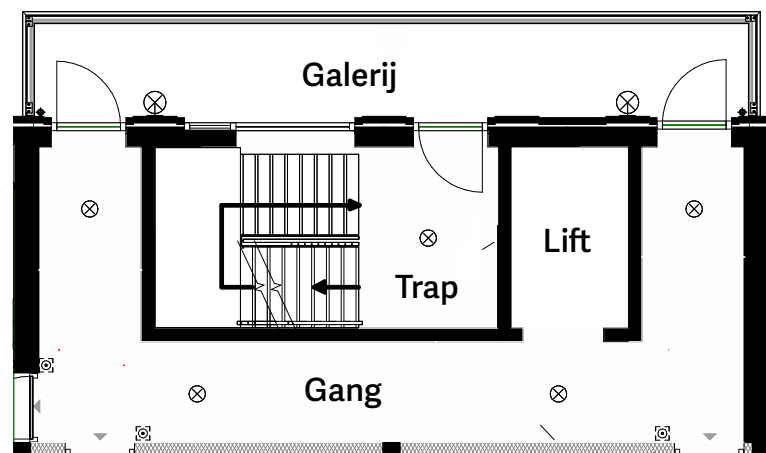


Entree 1A (Noord)

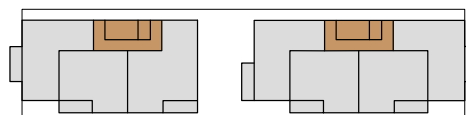


Entree 2A (Zuid)

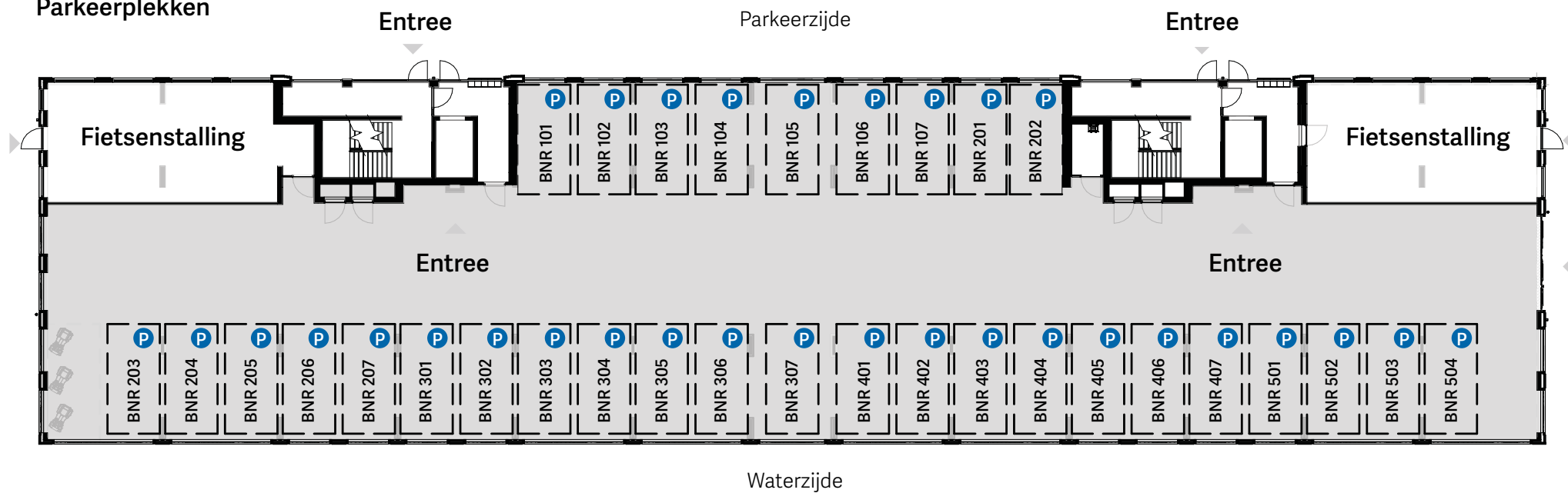




Gemeenschappelijke gangen
1^e t/m 4^e verdieping



Parkeerplekken



Woningtypeoverzicht

In Sneekerwacht worden in totaal 32 woningen aangeboden.
De keuze bestaat uit 3- of 4-kamerappartementen en penthouses.
Hieronder tref je de verschillende woningtypes aan.



BNR

Type 3-kamerappartement



BNR

Type 4-kamerappartement



BNR

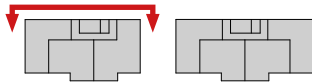
Type Penthouse

Sneekerwacht.

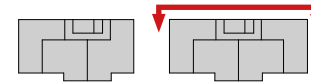
Gevelaanzichten



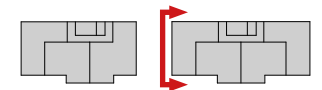
Voorgevel rechterdeel



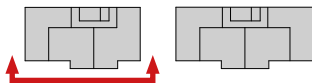
Voorgevel linkerdeel



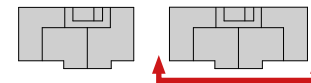
Linker tussengevel



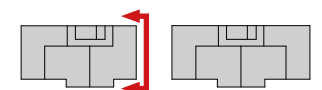
Gevel water rechterdeel



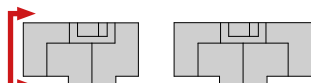
Achtergevel linkerdeel



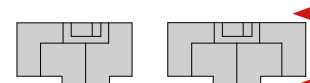
Rechter tussengevel



Rechter zijgevel



Linker zijgevel



Type 3-kamerappartement

Het luxe appartementengebouw Sneekerwacht biedt het beste van 2 werelden; wonen omringd door water én op loopafstand van de binnenstad van Sneek. Dit project biedt luxe appartementen doordrenkt van elegantie en comfort. Hier woon je aan een haven en ontwaak je elke ochtend met het serene geluid van kabbelend water. Ook fijn, ieder appartement heeft een balkon aan de woonkamer waar je de dag heerlijk kunt beginnen met een kop koffie en een verse croissant. Deze 24 comfortabele 3-kamerappartementen met een oppervlakte variërend van ongeveer 88 tot 89 vierkante meter, liggen verdeeld op de 1^e t/m 4^e verdieping, te midden van alles.

Kom binnen in het 3-kamerappartement!

Via de voordeur stap je direct in de entree. Hier bevindt zich ook de meterkast en het toilet. Vanuit de entree open je de deur naar de woonkamer die in open verbinding staat met de keuken. Bij het betreden van de woonkamer geniet je direct van het uitzicht. Zet de deur naar het balkon maar open en verbind buiten met binnen. Verder zijn er nog 2 slaapkamers en een badkamer met een wastafel, een douche en een 2^e toilet. Het tegelwerk en sanitair zijn bij de koopsom inbegrepen, maar het is ook mogelijk om aanpassingen te doen en het volledig naar eigen smaak te maken. In de afgesloten technische ruimte vind je aansluitpunten voor de wasmachine en droger.

Comfortabel wonen

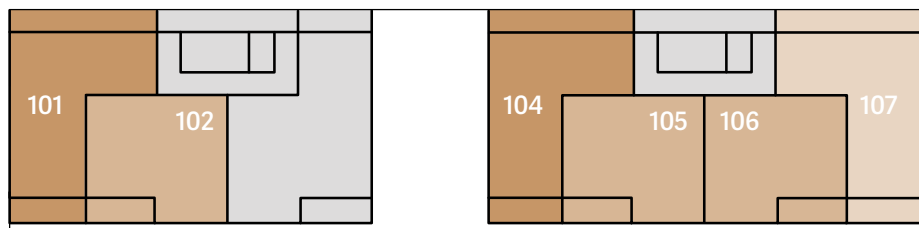
Zie jij jezelf hier al wonen? Dan woon je hier straks gegarandeerd comfortabel en voorzien van alle gemakken. De (elektrische) fietsen plaats je in de berging van het gebouw en mocht je wat hoger wonen, dan neem je gemakkelijk de lift naar boven. De auto parkeer je op jouw eigen parkeerplaats op de begane grond onder het gebouw.

Sneekerwacht.

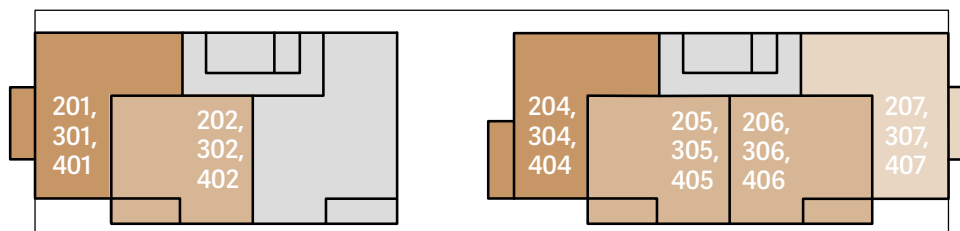




Type 3-kamerappartement



1^e verdieping



2^e t/m 4^e verdieping



Snekerwacht.



ca. 88 - 89 m²



Eigen, overdekte
parkeerplaats



3 kamers



Vloerverwarming
geheel



Energie label A+++



Balkon



De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 101. Andere vergelijkbare bouwnummers zijn 104 en 107. Sommige plattegronden van bouwnummers zijn gespiegeld. Kijk op www.nieuwbouw-sneekerwacht.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.



De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 102. Andere vergelijkbare bouwnummers zijn 105, 106, 202, 205, 206, 302, 305, 306, 402, 405 en 406. Sommige plattegronden van bouwnummers zijn gespiegeld. Kijk op www.nieuwbouw-sneekerwacht.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.



De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 207. Andere vergelijkbare bouwnummers zijn 201, 204, 301, 304, 307, 401, 404 en 407. Sommige plattegronden van bouwnummers zijn gespiegeld. Kijk op www.nieuwbouw-sneekerwacht.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.





Type 4-kamerappartement

Zoek je een ruim appartement met 3 slaapkamers, vrij uitzicht én een eigen parkeerplaats? En het liefst in de waterrijke omgeving van Sneek? Dan is een 4-kamerappartement in de kleinschalige appartementengebouwen van Sneekerwacht echt iets voor jullie. Van dit type zijn er maar 4 beschikbaar. Dit ruime appartement heeft ruim 114 m² aan woonplezier en bevindt zich op 1^e t/m de 4^e verdieping. Stel je eens voor: je begint de dag met een lekker ontbijtje op het balkon en ondertussen geniet je van het uitzicht over de haven. Ontwaken met rustgevende geluid van kabbelend water dat wil toch iedereen. Een heerlijk begin van de dag!

Extra ruimte

Wie wat meer ruimte wenst, kiest voor een 4-kamerappartement met 3 slaapkamers. Je stapt de woning binnen in de hal, hier bevindt zich ook de meterkast en het toilet. Vanuit de hal open je de deur naar de woonkamer die in open verbinding staat met de keuken. Bij het betreden van de woonkamer geniet je direct van het uitzicht over de haven. Zet de openslaande deur naar het balkon maar open en verbind buiten met binnen. Verder zijn er nog 3 slaapkamers en een badkamer met een wastafel, een douche en een 2^e toilet. Het tegelwerk en sanitair zijn bij de koopsom inbegrepen, maar het is ook mogelijk om aanpassingen te doen en het volledig naar eigen smaak te maken. In de afgesloten technische ruimte vind je aansluitpunten voor de wasmachine.

Voorzien van alle gemakken

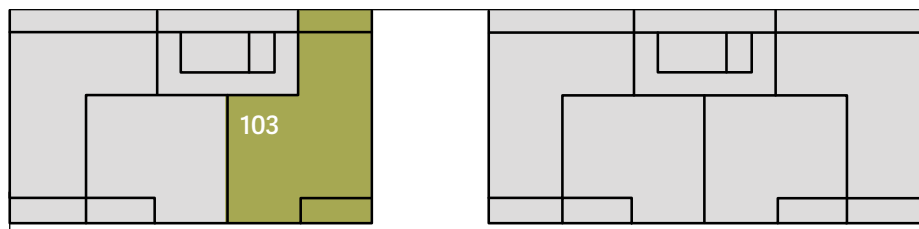
Zie jij jezelf hier al wonen? Dan woon je hier straks gegarandeerd comfortabel en voorzien van alle gemakken. De (elektrische) fietsen plaats je in de berging van het gebouw en mocht je wat hoger wonen, dan neem je gemakkelijk de lift naar boven. De auto parkeer je op jouw eigen parkeerplaats op de begane grond onder het gebouw.

Sneekerwacht.

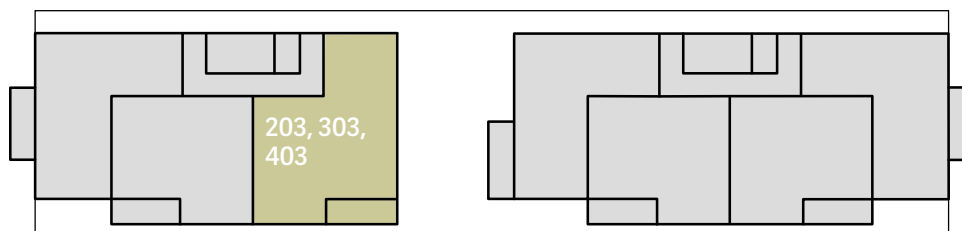




Type 4-kamerappartement



1^e verdieping



2^e t/m 4^e verdieping



ca. 114 m²



Eigen, overdekte
parkeerplaats



4 kamers



Vloerverwarming
geheel



Energie label A+++



Balkon

De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 103. Kijk op www.nieuwbouw-sneekerwacht.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.





De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 203. Andere vergelijkbare bouwnummers zijn 303 en 403. Kijk op www.nieuwbouw-sneekerwacht.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.







Type Penthouse

Luxe wonen omringd door water, maar wel op loopafstand van het centrum van Sneek. Dát kan in appartementengebouw Sneekerwacht. Deze 4 penthouses met een oppervlakte van tussen de 91 en 122 m² en 2 slaapkamers zijn absoluut het neusje van de zalm en bevinden zich op de 5^e verdieping, met een adembenemend uitzicht over de haven. Op het grote dakterras haal je een frisse neus als nooit tevoren of sluit je een zwoele zomeravond perfect af met vrienden. Dat wordt genieten met de hoofdletter G.

Wonen op 'hoog niveau'

Je stapt de woning binnen in de hal, hier bevindt zich ook de meterkast en het toilet. Vanuit de entree open je de deur naar de woonkamer die in open verbinding staat met de keuken. Bij het betreden van de woonkamer geniet je direct van het uitzicht over de haven. Zet de schuifpui naar het balkon maar open en verbind buiten met binnen. Verder zijn er nog 2 slaapkamers en een badkamer met een wastafel, een douche en een 2^e toilet. Het tegelwerk en sanitair zijn bij de koopsom inbegrepen, maar het is ook mogelijk om aanpassingen te doen en het volledig naar eigen smaak te maken. Optioneel is er nog een 3^e slaapkamer mogelijk. In de berging vind je aansluitpunten voor de wasmachine.

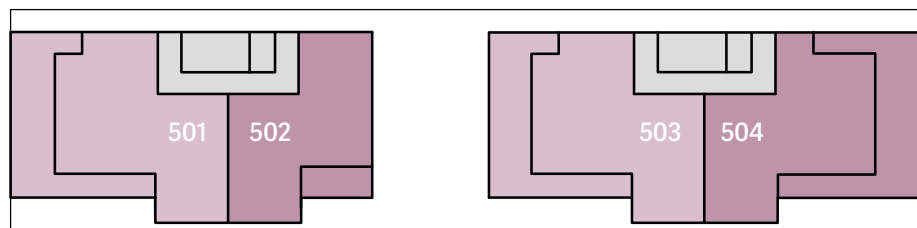


Sneekerwacht.





Type Penthouse



5^e verdieping



ca. 91 - 122 m²



Eigen, overdekte
parkeerplaats



3 kamers



Vloerverwarming
geheel



Energie label A+++

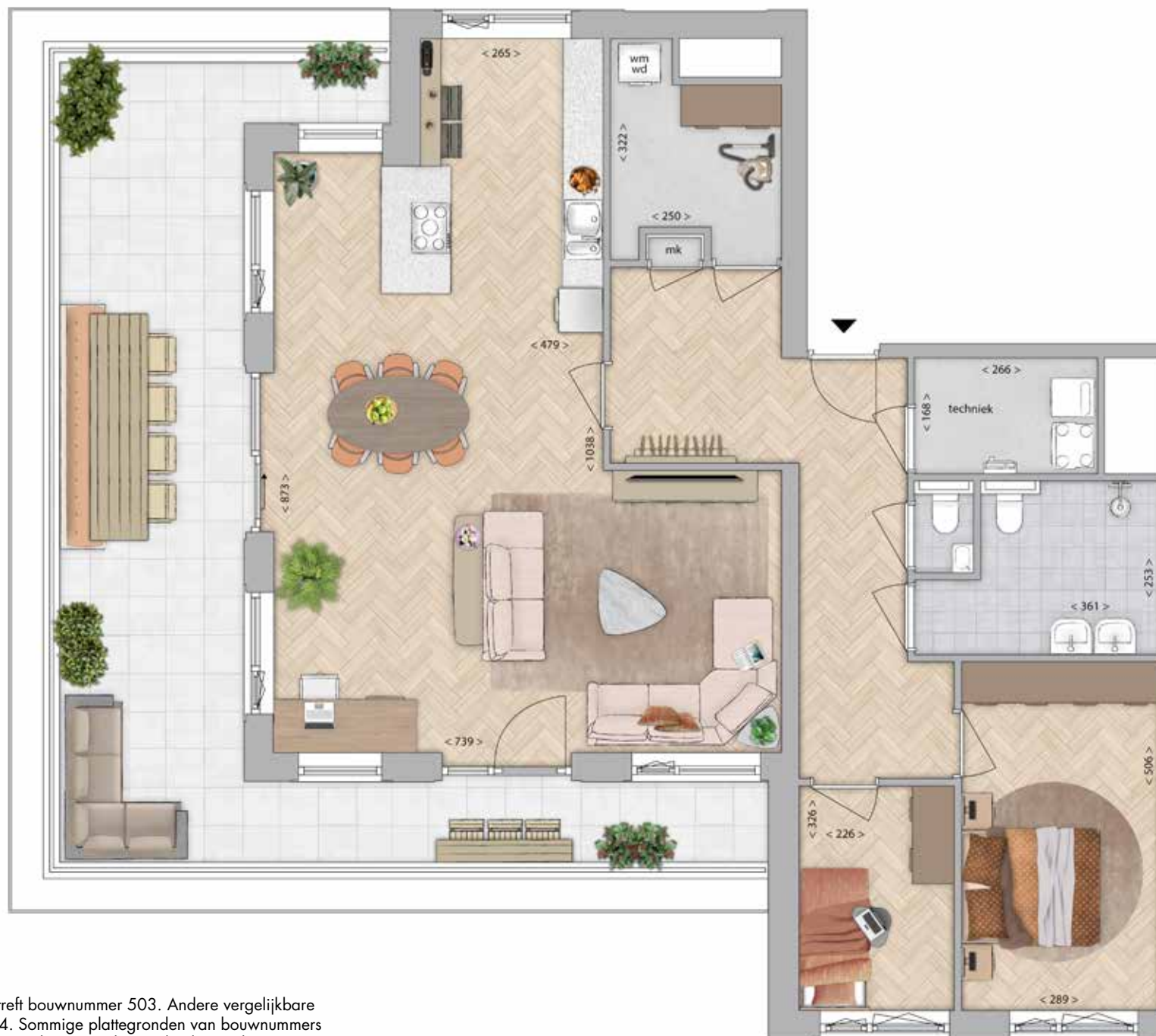


Dakterras

Snekerwacht.



De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 502. Kijk op www.nieuwbouw-sneekerwacht.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.



De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 503. Andere vergelijkbare bouwnummers zijn 501 en 504. Sommige plattegronden van bouwnummers zijn gespiegeld. Kijk op www.nieuwbouw-sneekerwacht.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.









Maak je Eigen Huis-account aan

EEN WONING KOPEN

Benieuwd waar een woning zich in Sneekerwacht bevindt? Bekijk dan de interactieve kaart op de website. Wanneer je een woning van je keuze aanklikt, kun je direct alle informatie zoals de woningplattegronden, impressies, technische informatie en optielijst bekijken onder de button downloads.

Sneekerwacht.



EEN ONTWIKKELING VAN:



BPD Ontwikkeling BV

De Brand 30
3823 LK Amersfoort



Van Wijnen Projectontwikkeling

Noord - Oost
K.R. Poststraat 101
8441 EN Heerenveen

VERKOOP EN INFORMATIE



Makelaardij Hoekstra

Westersingel 32
8601 EN Sneek



Makelaardij Friesland

Martiniplein 15 a
8601 EG Sneek

Disclaimer

Dit magazine is met grote zorgvuldigheid samengesteld en is bedoeld als algemene informatie over Sneekerwacht. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien zonder nadere verificatie of advies van de informatie gebruik wordt gemaakt, geschiedt dit geheel voor eigen rekening en risico. Zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van BPD is het niet toegestaan enige inhoud over te nemen, te vermenigvuldigen of op welke wijze dan ook te publiceren. De afgebeelde artist impressies, de gevelimpressies evenals de plattegronden kunnen afwijken van de contractstukken. Voor de juiste informatie verwijzen wij je graag naar de contractstukken op de website onder het kopje downloads. September 2024. Concept en ontwerp: craft of branding - CROB.nl

N I E U W B O U W - S N E E K E R W A C H T . N L